

Roma, 13 marzo 2019

Al Presidente del Consiglio Regionale,

MOZIONE 22

Daniele Leodori

SEDE

OGGETTO: informazioni circa lo stato dell'arte dei lavori presso il Palacongressi di Fuggi

PREMESSO CHE

- Il Progetto per la struttura congressuale di Fuggi (c.d. Palacongressi), dell'importo complessivo di 5 milioni di euro, veniva finanziato dalla Direzione Infrastrutture della Regione Lazio per un importo complessivo pari a 4.5 milioni di euro, venendo contestualmente erogato un acconto del 10%, pari ad €450.000;
- Tale finanziamento veniva revocato con D.D. A02440 del 27/03/2012 dalla Direzione Infrastrutture, nonché procedeva al contestuale accertamento n. 2975/12 dell'importo di € 450.000, a seguito della mancata comunicazione dei termini prorogati da parte del Comune, dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi;
- Con L.R. n. 12 del 13/08/2011, art. 1 co. 93, venivano stanziati 4.5 milioni di euro a favore del Comune di Fuggi per la "Realizzazione di una struttura congressuale";
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 18/12/2012, il Comune di Fuggi, approvava il Progetto definitivo della Struttura nell'area sita in viale IV Giugno, per un costo complessivo pari ad € 4.557.519,72, finanziato per 4.5 milioni di euro dalla Regione Lazio ai sensi della succitata Legge Regionale;
- Il Progetto definitivo veniva sottoposto al Comitato Regionale dei Lavori Pubblici con nota prot. N. 12519 del 19/12/2012 per il rilascio del parere e, il 16/01/2013 veniva nominata la Commissione Relatrice a cui faceva seguito il procedimento sul progetto definitivo;
- A seguito del voto n. 5279 del 16/05/2013 è stato rilasciato parere favorevole del Comitato LL. PP., pertanto veniva emesso il provvedimento di liquidazione n. 20076 del 28/08/2013 del 10%, pari ad € 450.000, applicando l'istituto della compensazione con l'accertamento n. 2975/2012 di pari importo;
- Il Comune di Fuggi chiedeva la proroga al 15/10/2014 per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, proroga concessa con D.D. n G02326 del 14/11/2013;

- Il Comune di Fiuggi con D.D. n. 221 del 27/05/2014, disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della Struttura Congressuale in favore dell'impresa C.L.c. Soc. Cooperativa, la quale risultava prima classificata a seguito di esperimento di procedura aperta;
- La seconda classificata (A.T.I. tra Gi.So. srl, De Blasis Costruzioni srl ed Electra Impianti srl) proponeva ricorso al TAR del Lazio n. R.G. 487/2014 avverso la determinazione di aggiudicazione definitiva, ottenendo l'accoglimento dell'istanza cautelare con Ordinanza n. 178/2014;
- A seguito del ricorso avverso tale Ordinanza proposto dal Comune di Fiuggi, il Consiglio di Stato, con Ordinanza del 27/08/2014, respingeva l'ordinanza del TAR n. 178/2014;
- Il Comune di Fiuggi, in data 10/09/2014, procedeva alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto Rep. N. 978/2014 con la C.L.c. Soc. Cooperativa e in data 19/09/2014 veniva disposto l'avvio della progettazione esecutiva con relativo Ordine di Servizio del RUP;
- Alla trasmissione del contratto d'appalto la Direzione regionale liquidava l'importo di € 1.461.247,28, di cui € 609.681,10 erogati nel 2015, e i rimanenti 851.566,18 erogati nel 2016, a titolo di acconto del 40% del contributo, detratte le economie da ribasso d'asta di spettanza regionale;
- Al superamento del 50% dei lavori, nel 2016, è stato liquidato l'ulteriore acconto del 30% del finanziamento regionale, detratte le economie da ribasso d'asta regionale, per un importo pari ad € 1.095.935,46, di cui € 447.567,16 erogati nel 2016 ed € 648.368,30 erogati nel 2017;
- Con nota prot. n. 7609 del 30/06/2017, il Comune di Fiuggi richiedeva al Comitato regionale LLPP. il parere relativo alla Perizia di Variante V02 ai lavori Complementari e all'accordo bonario, resesi necessari nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- Il Comitato esprimeva parere favorevole con voto n. 5330 in data 29/11/2017;
- La Direzione Regionale, con D.D. n. G18780 del 28/12/2017, a seguito della richiesta perpetrata dal Comune di Fiuggi, autorizzava lo stesso ad utilizzare la quota regionale delle economie derivanti dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara, ai fini della copertura finanziaria dei maggiori importi della perizia di variante e dei lavori complementari, per complessivi € 677.505,44;
- Veniva convocata, su richiesta del Consigliere Battisti, la VI CCP alla presenza del Sindaco di Fiuggi, Alioska Baccarini e dell'Assessore Sartore, dove lo stesso Assessore dettagliava l'iter dei finanziamenti regionali, in virtù del fatto che si era fatta confusione circa la mancata erogazione da parte della Regione dei finanziamenti, mentre nella Commissione veniva chiarito come l'80% dei finanziamenti fosse già stato erogato e si stia aspettando il completamento dei lavori a rendicontazione per erogare il restante 20%.

CONSIDERATO CHE

- Con nota prot. 15309 del 23/10/2018, il Comune di Fiuggi relazionava sullo stato di avanzamento dei Lavori;
- Nella succitata nota, il Comune chiariva che la ditta stava entrando in concordato preventivo, ma che quest'ultimo veniva chiesto in continuità aziendale e, pertanto, veniva paventata la possibilità che i lavori del Palacongressi potessero essere conclusi nei primi mesi del 2019;

VISTO CHE

- Si tratta di un'opera di straordinaria importanza strategica, in quanto Fiuggi è una città turistica, la più importante del Lazio dal punto di vista della possibilità di ospitare eventi;
- La lungaggine della vicenda che si protrae dal 2006;

PRESO ATTO CHE

- Il Comune di Fiuggi non ha ulteriormente relazionato alla Regione Lazio la situazione della ditta, né ha comunicato la data di fine lavori che veniva prevista già per i primi mesi del 2019;
- La Regione Lazio ha liquidato complessivamente € 3.684.688,18 al Comune di Fiuggi;

Visto, premesso, ritenuto e considerato quanto di cui sopra si

impegna il Presidente, la Giunta Regionale e gli Assessori competenti

A ché venga chiesto al Comune di Fiuggi di:

- 1) Chiarire la posizione della ditta in concordato preventivo;
- 2) Relazionare in merito alla possibilità da parte della stessa di portare a termine i lavori, nonché circa le azioni che il Comune intende esperire qualora la ditta non potesse concludere gli stessi;
- 3) Comunicare alla Regione Lazio il cronoprogramma per la realizzazione dei lavori;
- 4) Relazionare in merito alla gestione e promozione dell'opera, nello specifico a chi verranno affidati tali compiti e come si intende calendarizzare l'utilizzo della struttura congressuale al fine di valorizzare sotto il profilo turistico, economico e lavorativo, l'opera.

SARA BATTISTI – CONSIGLIERE REGIONALE DEL LAZIO

