

Da "martina.innocenzi@pec.it" <martina.innocenzi@pec.it>
A "info@pec.comune.fiuggi.fr.it" <info@pec.comune.fiuggi.fr.it>
Data lunedì 18 febbraio 2019 - 11:54

Richiesta verifica

Alla c.a. del Comandante della Polizia Locale
Dott.ssa Maria Assunta Trinti

Alla c.a. del Responsabile dell'ufficio Tecnico
Ing. Roberto Ricci

Considerato che il giorno 26 gennaio 2019, l'assessore al bilancio Rachele Ludovici, durante l'iniziativa pubblica da lei promossa "Un caffè con l'assessore" svoltasi presso il Ristorante Tre Abruzzi, nell'illustrare numeri, debiti e mutui contratti dal Comune di Fiuggi, ha affermato quanto segue:

"...il mutuo contratto per fare gli espropri nelle aree dove doveva essere costruito il Calatrava. Il Calatrava non è stato più costruito, gli espropri sono stati fatti, le indennità ai proprietari delle terre sono state versate perché il comune di Fiuggi ha preso un mutuo per pagare. Oggi questa situazione è molto nebulosa, perché, se voi passate per quelle strade, i proprietari di quelle terre si sono rimpossessati di quelle terre.."

(Le affermazioni riportate sono reperibili sulla pagina Facebook dell'assessore della quale si riporta il link:

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=10156922290984246&id=567404245

Al minuto 28.38 la parte riportata precedentemente).

Visto che il gruppo consiliare Fiuggi Viva ritiene assolutamente gravi queste affermazioni, se non preventivamente verificate,

Chiede alla Polizia Locale e agli uffici competenti di dare avvio a verifiche ed accertamenti per dare riscontro in merito alle suddette affermazioni.

In attesa di un tempestivo riscontro scritto
porgiamo cordiali saluti.

Il Gruppo Consiliare Fiuggi Viva
Martina Innocenzi
Angelo Terrinoni
Alessandra Pirazzi

PROT. N° 2340 DEL 19.02.2019



COMUNE DI FIUGGI

FIUGGI

Provincia di Frosinone

COMANDO DI POLIZIA LOCALE

Prot. del 29.03.2019

Al Consigliere Comunale
Martina INNOCENZI
FIUGGI VIVA

Oggetto : Riscontro nota prot. 2370 del 19.02.2019

Ad evasione della nota in oggetto , si trasmette l'allegata relazione redatta per quanto di competenza di questo servizio.

Tanto dovevasi.

Plm. hsa
del 12 APR. 2019



Il Comandante della Polizia Locale

Dott.ssa Maria Assunta TRINTI

(documento firmato all'origine)



Comune di Fiuggi

Provincia di Frosinone

Polizia Locale

Tel. 07755461418 - Fax 07755461419
mp@comunedifiuggi.it
poliziaincomunale@comunedifiuggi.proteccioni.it

10

Prot. 2370 R/R.G.

Fiuggi, 27/03/2019

OGGETTO: Nota prot. 2370 del 19.02.2019 – consigliere comunale INNOCENZI Martina.

A seguito di verifica presso gli uffici comunali, in particolare presso l'ufficio tecnico, con la collaborazione del Geom. Bonanni Giovanni, in riferimento alla nota del 19/02/2019, acquisita al protocollo comunale al nr. 2370, di cui all'oggetto, il sottoscritto Uff. di P.G. Commissario TRINTI Renzo riferisce quanto segue.

Con deliberazione del Consiglio Comunale nr.53 del 28/11/1998,(allegata) veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione in località Vallicelle del Palazzo dei Congressi ed Esposizioni "Michelangelo" redatto dall'Arch. Santiago Calatrava Valls.

Contestualmente, veniva approvato il piano particellare di esproprio dei terreni e degli immobili privati ricadenti nell'area dove sarebbe stata realizzata l'opera, ritenuta di pubblica utilità nonché, stabiliti i termini per l'inizio e la fine del procedimento espropriativo.

In data 09/12/1998 con Delibera della Giunta Comunale nr.487 (allegata) veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la costruzione del "Palacongressi Michelangelo", importo in Lire 44.350.000.000 di cui lire 881.000.000 per la spesa degli espropri e delle relative spese tecniche.

Nella stessa delibera, veniva previsto che le espropriazioni dovessero iniziare entro un anno dalla data di approvazione della delibera e compiute entro i cinque anni successivi; mentre i lavori dovevano iniziare entro due anni e compiuti entro i successivi tre anni dalla data della delibera stessa.

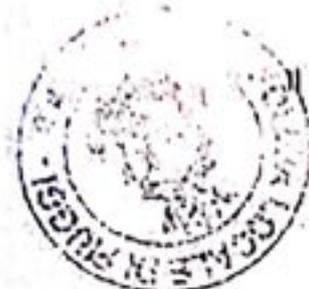
Alla fine del mese di gennaio dell'anno 1999, come risulta agli atti, si è dato inizio all'avvio del procedimento espropriativo, mediante la notifica a tutti i proprietari dei lotti di terreno interessati all'edificazione, così come previsto dall'art. 10 della legge 22/10/1971, n° 865, (norme sull'espropriazione per pubblica utilità) successivamente abrogato dall'art. 58 del D.P.R. nr.327 del 2001.

Da quanto accertato, l'iter procedurale degli espropri non si è mai perfezionato. Dopo l'avvio della prima fase, infatti, non risulta si sia mai dato corso alla redazione degli atti consequenziali, consistenti: nella notifica agli interessati del Decreto per l'occupazione d'urgenza di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dell'opera nonché; nella redazione, in contraddittorio con i proprietari dei terreni, del verbale di immissione in possesso ed del relativo stato di consistenza.

Emerge dunque che la procedura di esproprio avviata non si è conclusa nelle modalità e nei termini previsti dalla legge.

Di fatto la procedura espropriativa si è così interrotta e i proprietari dei terreni, che agli atti non risultano mai essere stati indennizzati, sebbene per ciascuno di essi sia stata determinata l'indennità di occupazione, sono rimasti a tutti gli effetti, proprietari e possessori dei beni immobili.

Tanto dovevasi ad evasione della nota in premessa indicata.



Il Commissario di P.L.
TRINTI Renzo





1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SESSIONE STRAORDINARIA - SEDUTA IN PRIMA CONVOCAZIONE

VERBALE N° 53 DEL 28/11/1998

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare costruzione Palacongressi
Piano Economico - Finanziario- variante urbanistica -
Autorizzazione L. 431/85- Svincolo usi civici
 L'anno millenovecentonovantotto addì ventotto del mese
 di novembre alle ore 10.00 e seguenti in Fiuggi e nella residenza municipale
 si è ivi riunito il Consiglio Comunale convocato dal Sindaco con avvisi scritti a domicilio ai termini
 dell'articolo 36 della legge 8/6/1990 n. 142.

Fatto l'appello nominale, risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
CELANI Giuseppe - Sindaco	si	
Consiglieri Comunali:		
TUCCIARELLI Luciano Assunta	si	
INCOCCIATI Andrea	si	
TERRINONI Angelo	si	
GAROFANI Roberto	si	
PANNONE Angelo	si	
CIANCARELLI Remo	si	
SANTESARTI Wilma	si	
BONANNI Stella	si	
POMPELLI Raffaele MARCHETTI Mario	si	
AMBROSETTI Biagio	si	
BATTISTI Giuseppe	si	
TERRINONI Massimo	si	
FIORINI Pio G.	si	
MERLETTI Coriolano	si	
TERRINONI Roberto		si
TERRINONI Santino	si	

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo prescrizioni.

Il Sig. Celani Giuseppe, Sindaco, ha assunto la presidenza ed ha dichiarato aperta la seduta, che si tiene pubblica con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Dr. Antonino Buscema.

Si allontana dall'aula il Presidente e viene sostituito nella funzione del Vice- Sindaco Prof.ssa Wilma Santesarti .
Presenti 16

Il Consigliere delegato ai Lavori Pubblici Battisti Giuseppe, relaziona sul recente incontro a Milano con l'Arch. Santiago Calatrava Valls e dell'interesse che lo stesso ha per il Palacongressi di Fiuggi che rappresenta la sua prima opera in Italia.

CHE per la Città di Fiuggi, la realizzazione può rappresentare un volano alle manifestazioni congressuali nazionali per la naturale posizione geograficamente centrale e di conseguenza allo sviluppo della nostra attività alberghiera commerciale ecc. ecc.

Dà lettura della proposta di delibera dai contenuti abbastanza complessi in quanto fa riferimento non solo al progetto preliminare del palazzo dei Congressi e di esposizione, ma anche al piano particellare di esproprio ed ai rilievi urbanistici, alle autorizzazioni regionale per la legge n.431/85 , e per la legge n.1766/1927 e L.R. n.1/1986, alla pubblica utilità, dell'opera e quindi alla L.R. n.86/90 ed alla legge n./1978, e conclude con il piano economico-finanziario predisposto dalla Soc. "Progetti Industriali e Finanziari S.r.l. del prof. Stefano Sandri e le relative somme degli investimenti triennali per la realizzazione dell'opera e per il completamento funzionale con i mobili e le attrezzature, e con le opere di urbanizzazione e quindi le relative fonti di finanziamento, ricavi ecc. ecc.

L'Assessore Santesarti Wilma, delegata al Turismo, nel rilevare le difficoltà incontrate dal 1994 in poi nel portare avanti questa importantissima iniziativa, evidenzia che necessità la volontà di tutti e la collaborazione delle forze economico, sociali e plastiche a ritenere realizzabile l'opera che si prospetta.

Il Comune ha già anticipato quasi 1,5 miliardi per la progettazione, e si accollerà anche gli ulteriori 700/800 milioni di spese tecniche, oltre al finanziamento per gli espropri e le opere di urbanizzazione .

La Regione Lazio dovrà assicurarci il contributo concesso con la L.R. n.10 del 18/4/1994 dell'ammontare di 10 miliardi ed il concessionario dovrà investire il resto e gestire l'opera per recuperare il capitale investito.

Il Cons.Merletti Coriolano ,ribadisce che è interesse di tutti realizzarlo e suo personale quale promotore dell'iniziativa. Le difficoltà possono incontrarsi per la ricerca del concessionario. Auspica la realizzazione e si adopererà per tale fine.

La Consigliera Bonanni Stella, rileva che " in linea di principio sono d'accordo con la realizzazione del Palacongressi adottando il metodo della concessione, metodo che esiste già da tempo.

Sarebbe comunque opportuno, sentire qualche atro studio legale e finanziario per stabilire la congruità delle richieste per la redazione della pratica di attuazione.

Inoltre auspico che nella fase di formulazione del contratto di gestione siano coinvolte le categorie economiche della Città per apportare suggerimenti utili e di esperienza per la migliore utilizzazione dell'opera.

Tenendo presente che per tale opera è già stato speso circa un miliardo, cerchiamo di non spendere inutilmente."

Il Consigliere e capo gruppo del Polo della Libertà Florini Pio, rivela che l'opposizione non ha e non manifesta alcuna contrarietà anche se, riconosciamo che è un tentativo che si deve provare, - sperando che riesca -, per il bene di tutta la comunità e delle sue categorie economiche sia grosse che piccole.

Rientra in aula il Presidente e riprende la sua funzione ,ed esce il Consigliere Comunale Terrinoni Roberto.
Presenti 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

3

- SENTITI gli interventi dei Consiglieri, come sopra succintamente riportati;
- VISTA la delibera G.M. n.1381 del 31/12/94, resa esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato conferito l'incarico all'Arch. Santiago Calatrava Valls per la redazione del progetto di un Centro Congressuale in Fiuggi;
- VISTA la successiva delibera G.M. n. 327 del 16/07/1998 con la quale si approvava la convenzione d'incarico al medesimo architetto Calatrava per l'adeguamento e l'aggiornamento del progetto esecutivo;
- RITENUTO che l'entrata in vigore della legge 11/02/94 n.109 come modificata ed integrata dalla legge 2/06/95 n.216 prescrive all'art.16 la redazione del progetto preliminare al fine di definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori nonché la fattibilità tecnica;
- CHE l'Arch. Santiago Calatrava Valls, adeguandosi alla nuova normativa, ha trasmesso il progetto preliminare per la realizzazione del Palazzo dei Congressi e di Esposizione.
- VISTA la delibera di G.M. n.29 del 27/1/98 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità economico-finanziaria del Centro Congressuale di Fiuggi, redatto dalla Soc. progetti Industriali e Finanziari srl del Prof. Stefano Sandri;
- RILEVATO che dal progetto preliminare dell'Arch. Calatrava Santiago Valls, per la realizzazione del Palacongressi è stata quantificata la spesa complessiva di £.44.350.000.000 per investimenti e per somme a disposizione.
- RITENUTO che per la funzionalità del progetto sono previste ulteriori spese per acquisto di mobili e attrezzature per complessive lire 3.100.000.000 oltre agli oneri per la urbanizzazione dell'area quantificati in Lit. 2.570.000.000;
- CHE l'Amministrazione ha adeguato lo studio di fattibilità economico finanziaria ed ha predisposto il piano economico finanziario che si allega dell'importo di Lit. 48.070.000.000 e dal quale scaturiscono il totale degli impieghi per investimenti materiali e immateriali e le relative fonti di finanziamento da parte del Comune con il contributo Regionale e da parte del Concessionario con capitale di rischio e finanziamenti a breve ed a lungo termine.
- CHE dal predetto piano economico - finanziario si rilevano i ricavi stimati in Lit. 3.655.000.000 all'anno 2002 con indice di attività stimato pari al 40% per poi crescere al 60% nell'anno 2003 ed al 100% nell'anno 2005, ed i costi per il personale, configurato in 10 dipendenti con funzioni diverse, spese di marketing e servizi;
- CHE la realizzazione del Centro Congressi risponde a finalità di rilievo pubblicistico in quanto determina effetti positivi nell'economia del territorio;
- CHE la spesa complessiva relativa alle opere di urbanizzazione pari a Lit. 2,57 miliardi sarà posta a carico del bilancio Comunale, e così pure la spesa per gli espropri quantificata in Lit. 766.180.000;
- RITENUTO che l'opera viene localizzata secondo la volontà espressa dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 60 del 05/12/1994 in località Vallicelle, al F. n. 29 in zona destinata, secondo il vigente PRG, a servizi "Mercato e Parco Pubblico", con l'ampliamento dell'area adiacente destinata a parcheggio;
- CHE ai sensi della Legge regionale n. 86 del 21/11/1990, che modifica ed integra la precedente L.R. n. 24 del 06/07/1977, non sussistono limitazioni in materia urbanistica per la realizzazione di opere pubbliche su aree già destinate a servizi pubblici;
- CHE comunque l'Amministrazione Comunale ha altresì la possibilità di invocare l'art. 1 della legge n. 1 del 03/01/1978;
- VISTO il parere espresso dalla Regione Lazio, Ass.to Ambiente, Tutela e Utilizzo del territorio, ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n. 64, in data 15/05/1996 con prot. n. 2656/sett. 72;
- CHE da tutto quanto sopra esposto discende la pubblica utilità dell'opera;

9

- CHE si dichiara urgente ed indifferibile, con riserva di indicare i termini per inizio e termine del procedimento espropriativo ed inizio e termine dei lavori al momento dell'approvazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale avvierà il procedimento di liquidazione degli Usi Civici ai sensi della Legge n. 1766/27 e della Legge Regionale n. 1/86;
- CHE si avvierà altresì la procedura per richiedere il Nulla osta ai sensi della Legge 431 del 05/08/85 per quanto riguarda il "Fosso della Conca" che è classificato Corso di Acqua Pubblica ai sensi della legge suddetta;
- CHE allegato agli atti tecnici trovasi il piano particellare di esproprio con l'elenco dei proprietari, lo stralcio catastale e quello urbanistico, redatto congiuntamente dal Geom. Orsatti e dall'Arch. Santiago Calatrava Valls;
- RILEVATO che nel bilancio comunale e pluriennale 1998/2000 del Comune di Fiuggi, regolarmente approvato trovasi lo stanziamento dei fondi provenienti dal Contributo Regionale per 10 mld. e quelli che l'Amministrazione Comunale si impegnerà a sostenere per gli espropri e per le opere di urbanizzazione;
- VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 legge 8/6/1990, dall'Ing. Roberto Ricci, per la regolarità tecnica e dal Dott. Marco Turriziani per la regolarità contabile;
- CON votazione unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare il progetto preliminare per la realizzazione del Palazzo dei Congressi ed Esposizioni Michelangelo redatto dall'Arch. Santiago Calatrava Valls, il relativo piano particellare di esproprio allegato ed il quadro economico della spesa per la costruzione dell'edificio e per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione rispettivamente di Lit. 44.350.000.000 e di Lit. 2.570.000.000;
- di approvare il piano economico - finanziario redatto dalla Soc. Progetti Industriali e Finanziari del Prof. Stefano Sandri, che qui si allega e ne forma parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile e di invocare le normative sopra richiamate;
- di dare mandato al Sindaco di esperire le procedure necessarie per il rilascio dei nulla osta regionali per la liquidazione degli Usi Civici e per l'autorizzazione ai sensi della legge 431/85;
- con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano rendere la presente delibera immediatamente esecutiva, a tutti gli effetti di legge.

POSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE

TECNICO

SERVIZIO INTERESSATO

APP. N. PROGETTO. PRELIMINARE. COSTRUZIONI. PALA CONGRESSI. PIANO ECONOMICO. FINANZIARIO. VARIANTE URBANISTICA. AUTORIZZAZIONE L. 431/85. SINGOLO OSI-CIVIC.

dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 17, commi 85 e 86, della legge 15 maggio 1975, che testualmente recita:

- 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
- 2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
- 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

opposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

favorevole

contrario in quanto:

Data 26/11/98

Il Responsabile Dr. Ricci

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

favorevole

contrario in quanto:

Data 26/11/98

Il Responsabile Dr. Tolleranza

FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>0601</u>	<u>1230</u>

Competenza Residui

Sottoscritto responsabile del servizio finanziario

ATTESTA

l'accurata imputazione della complessiva spesa di

per il capitolo sopra descritto che presenta, alla data

odierna, la disponibilità di cui al prospetto che segue:

Somma stanziata (+) L.

Variazioni in aumento... (+) L.

Variazioni in diminuzione (-) L.

Somme già impegnate.. (-) L.

Somma disponibile L.

1939 - 2.000.000.000

1910 - 4.000.000.000

2000 - 4.500.000.000

Data

Il Responsabile M

IL PRESIDENTE
(1) Rag. Giuseppe Celani

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Andrea Incocciati

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonino Buscema

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo (2)

Si certifica che questa deliberazione
è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 11 DIC 1990
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al _____

Dalla Residenza Municipale, addì 11 DIC 1990

Visco: IL SINDACO
Rag. Giuseppe Celani

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonino Buscema

(Visco del Comitato Regionale di Controllo)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530,

Addì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonino Buscema

(2) Per le copie scrivere «Firmato».



1

N. 487 del Reg.

Data 9.12.98

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo ed esecutivo
"PALACONGRESSI MICHELANGELO"

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno nove del mese di dicembre
alle ore, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
comunale si è riunita con la presenza dei signori:

- GIUSEPPE CELANI — SINDACO
- ANDREA INCOCCIATI — ASSESSORE **assente**
- WILMA SANTESARTI — ASSESSORE **assente**
- ANGELO TERRINONI — ASSESSORE
- ANGELO PANNONE — ASSESSORE

Fra gli assenti sono giustificati i signori:
Wilma Santesarti - Andrea Incocciati

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio 1997, n. 127) il Segretario comunale signor Dr. ANTONINO BUSCEMA.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
— il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
— il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 17, comma 85, della legge 15 maggio 1997, n. 127, hanno espresso parere.

2

CHE ai sensi della legge regionale n° 86 del 21.11.90, che modifica ed integra la precedente L.R. n. 24 del 06.07.1977, non sussistono limitazioni in materia urbanistica per la realizzazione di opere pubbliche su aree già destinate a servizi pubblici;

CHE comunque l'Amministrazione Comunale ha altresì la possibilità di invocare l'art. 1 della legge n. 1 del 03.01.78;

VISTO il parere espresso dalla Regione Lazio, Ass.to Ambiente, Tutela e Utilizzo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L. 02.02.74 n. 64, in data 15.05.96 con prot. n. 2656/sett. 72;

CONSIDERATO che con l'approvazione del progetto preliminare di cui alla delibera C.C. n° 53 del 28/11/98, già precedentemente richiamata, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera nonché la sua urgenza ed indifferibilità; ed è stato stabilito di individuare i termini per l'inizio e la fine del procedimento espropriativo e per l'inizio e la fine dei lavori al momento dell'approvazione del progetto esecutivo;

RILEVATO che nel bilancio pluriennale 1998/2000 del Comune di Fiuggi, regolarmente approvato, trovasi lo stanziamento dei fondi provenienti dal contributo regionale per L. 10 miliardi e quelli che l'Amministrazione Comunale si impegnerà a sostenere per gli espropri e per le opere di urbanizzazione.

Con votazione unanime

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'Arch. Santiago Calatrava Valls, per la realizzazione del Palacongressi "Michelangelo", dell'importo di lire 44.350.000.000, per investimenti e somme a disposizione secondo il quadro economico di seguito riassunto:

Lavori a base d'asta	Lit.	32.870.736.642
Iva 20%	Lit.	6.574.147.200
Spese generali	Lit.	4.000.000.000
Arrotondamenti	Lit.	24.116.158
TOTALE PARZIALE	Lit.	43.469.000.000
Espropri	Lit.	766.180.000
Spese tecniche	Lit.	114.820.000
TOTALE GENERALE	Lit.	44.350.000.000

VISTA la delibera GM n° 327 del 16/07/98 con la quale è stata approvata la convenzione d'incarico con l'architetto Santiago Calatrava Valls per l'adeguamento e l'aggiornamento del progetto esecutivo per la realizzazione del Palacongressi Michelangelo di Fiuggi;

CHI

CHI

VISTA la delibera C.C. n° 53 del 28/11/98 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del palacongressi Michelangelo, il relativo piano particellare di esproprio ed il quadro economico della spesa per la costruzione dell'edificio e per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione, nonché è stato approvato il piano economico finanziario redatto dalla Soc. Progetti Industriali e Finanziari del Prof. Stefano Sandri che si intende richiamato nella presente delibera;

VIS

CO

VISTO il progetto definitivo ed esecutivo presentato dall'arch. Santiago Calatrava Valls per la realizzazione del Palacongressi Michelangelo di Fiuggi, il cui quadro economico viene di seguito riassunto:

RI

Lavori a base d'asta	Lit.	32.870.736.642
Iva 20%	Lit.	6.574.147.200
Spese generali	Lit.	4.000.000.000
Arrotondamenti	Lit.	24.116.158
TOTALE PARZIALE	Lit.	43.469.000.000
Espropri	Lit.	766.180.000
Spese tecniche	Lit.	114.820.000
TOTALE GENERALE	Lit.	44.350.000.000

C

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, per la realizzazione dell'opera, intende avvalersi del sistema della concessione di costruzione e gestione secondo quanto stabilito all'art. 19 della legge n° 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, procedendo ad una licitazione privata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 21 della medesima legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

n
e

RITENUTO che l'opera viene localizzata, secondo la volontà espressa dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 60 del 05.12.94, in loc. Vallicelle, al F. n° 29 in zona destinata, secondo il vigente PRG, a servizi "Mercato e Parco Pubblico", con l'ampliamento dell'area adiacente destinata a parcheggio;

4

- di approvare la spesa per espropri e spese tecniche relative, di cui al quadro economico sopra riportato, per complessive lire 881.000.000 a carico del bilancio comunale;
- di dare atto che le spese per l'acquisto di mobili ed attrezzature non previste nel progetto esecutivo sono a carico del concessionario;
- di approvare la ulteriore spesa relativa alle opere di urbanizzazione previste nel progetto esecutivo, pari a lire 2.570.000.000 a carico del bilancio comunale, secondo il quadro economico di seguito riassunto:

Lavori a base d'asta	Lit.	1.945.271.310
Iva 20%	Lit.	389.054.200
Spese generali	Lit.	233.432.550
Arrotondamenti	Lit.	2.241.940
TOTALE	Lit.	2.570.000.000

- di stabilire che le espropriazioni dovranno essere iniziate entro un anno da oggi e compiute entro i successivi cinque anni, che i lavori dovranno essere iniziati entro due anni da oggi e compiuti entro i successivi tre anni;
- di dar corso alla realizzazione dell'opera con il sistema della concessione di costruzione e gestione secondo quanto stabilito all'art. 19 della legge n° 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, procedendo ad una licitazione privata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 21 della medesima legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di approvare con successivo atto deliberativo il bando di gara per la concessione di cui trattasi e tutti gli altri atti connessi e conseguenti.



COMUNE DI FIUGGI
PROVINCIA DI FROSINONE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

5

UFFICIO PROPONENTE

LL. PP.

487 P. 12 P8
on valore
in carest

SERVIZIO INTERESSATO

S.A.T.

OGGETTO

Approvazione Progetto Esecutivo
Blacupren Tschilsenelo -

Art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 17, commi 85 e 86, della legge 15 maggio 1997, n. 127, che testualmente recita:

«Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica o all'opportunità del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria. I pareri sono inseriti nella deliberazione. Nel caso in cui l'ente non abbia funzioni responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alla sua competenza. I responsabili di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.»

La proposta deliberazione è sottoscritta esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

- favorevole
- contrario in quanto:

Data 09.12.98

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Leg. Riccardo Roberti)

RESPONSABILE
DI
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

- favorevole
- contrario in quanto:

Data 09/12/98

Il Responsabile Dr. MARCO TURRIZIANI

Avvento

010

FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO
1	2	0	6
0	1	1	12330

Competenza

Residui

Sottoscritto responsabile del servizio finanziario

ATTESTA

La imputazione della complessiva spesa di

Avvento/capitolo sopradescritto che presenta, alle

data odierna la disponibilità di cui al prospetto che segue:

Somma stanziata . . (+) L.

Variazioni in aumento . . (+) L.

Variazioni in diminuzione . . (-) L.

Somme già impegnate . . (-) L.

Somma disponibile L.

1998 - 2.000.000.000

1999 - 4.000.000.000

2000 - 4.000.000.000

Data

Il Responsabile
Dr. MARCO TURRIZIANI



Città di Fiuggi
PROVINCIA DI FROSINONE

Prot. 1219 del 6.2.99

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Avviso di deposito atto ai sensi dell'art. 10, legge 22 ottobre 1971, n. 865

Lavori di Realizzazione "PALACONGESSI MICHELANGELO".

Il Responsabile del Servizio

ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 22.10.1971, n° 865.

RENDE NOTO

che sono depositati presso la segreteria di questo Comune, a libera visione di tutti, gli atti relativi al procedimento espropriativo promosso dal Comune di Fiuggi per la realizzazione dell'opera in oggetto indicata.

Entro il termine di giorni 15 dalla inserzione nel F.A.L. della Provincia di Frosinone o dall'avviso attestante l'avvenuto deposito degli atti nella segreteria Comunale, gli interessati potranno presentare osservazioni scritte da depositare presso la segreteria stessa.

Al fine di consentire un più sollecito espletamento degli accertamenti preordinati alla liquidazione dell' indennità di espropriazione, che dovranno essere determinate, gli aventi diritto sono invitati a produrre la prescritta documentazione comprovante la proprietà e libertà delle aree interessate all'esecuzione dell'opera.

Hr



Il responsabile del Servizio
(Ing. Roberto Ricci)

Attesto che il presente atto è stato
pubblicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 23.02.99 al 10.03.99
Fiuggi il 11.03.99

Il Messo Comunale Notificatore
BONANNI UMBERTO



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. ANTONINO BUSCEMA)